

**ACTA DE SESIÓN DE APERTURA DE SOBRES DEL COMITÉ DE
SUBASTA DE LA FUNDACIÓN MALECÓN 2000 CELEBRADA EL DÍA
08 DE JULIO DE 2026**

En la ciudad de Guayaquil, a los ocho días del mes de julio del dos mil veintiséis, siendo las 11h30 horas, se lleva a cabo la sesión de comité de subasta convocada para este día y hora.

Comparecen a la misma los siguientes miembros:

1. Abg. Jorge Viteri Reyes, en su calidad de delegado del alcalde de Guayaquil, acorde a lo dispuesto en el oficio AG-AAA-2023-1999, de manera telemática.
2. Abg. Víctor Manuel Mieles Cabal, en su calidad de gerente general de la Fundación Malecón 2000, de manera presencial.
3. Abg. Sobeida Gómez Olaya, en su calidad de gerente jurídico y secretaria del presente comité.

Al estar presentes todos los miembros que integran el comité de subasta, conforme lo dispuesto en el Reglamento de: "SUBASTA CON CONVOCATORIA PERMANENTEMENTE HABILITADA EN LA PÁGINA WEB DE LA FUNDACIÓN, DEL DERECHO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES COMERCIALES DE LOS MALECONES SIMÓN BOLÍVAR Y DEL ESTERO SALADO", el Presidente ordena que por Secretaría se dé inicio a la presente sesión y se dé lectura sobre el siguiente punto del orden del día:

1.- Apertura de la única oferta presentada dentro del proceso de "Subasta del Derecho de Explotación Comercial y Administración de la Nave Norte – Terrazas del Centro Comercial Malecón 2000".

El proceso de subasta llevado a cabo tiene como objeto adjudicar el derecho de explotación comercial y administración de la Nave Norte-Terrazas del Centro Comercial Malecón 2000. Con base en lo antes señalado, el Comité de Subasta dispone que por Secretaría se proceda a la apertura de la única oferta presentada en sobre cerrado, con el fin de verificar, que el oferente ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la convocatoria publicada en la página web de la Fundación Malecón 2000.

Luego de haber analizado el contenido de la documentación presentada, el Comité resuelve solicitar a la Gerencia Comercial que emita su informe comercial, por cuanto la oferta presentada por la señora Zheng Xiaohui, ha cumplido con los requisitos detallados en la convocatoria.

No habiendo otro punto que tratar, se da por terminada la sesión, concediéndose el

tiempo necesario para la redacción de la presente acta, la que una vez elaborada y conocida por los miembros del Comité, es aprobada por unanimidad, para constancia de lo cual, los señores miembros firman en unidad de acto siendo las once horas con cuarenta y cinco minutos.

Abg. Jorge Viteri Reyes
DELEGADO DEL ALCALDE DE GUAYAQUIL
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTAS

Abg. Víctor Manuel Mieles Cabal, MSc.
GERENTE GENERAL
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

Abg. Sobeida Gómez Olaya
SECRETARIA DEL COMITÉ DE SUBASTA – GERENTE JURÍDICO